

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA LUPȘA
PRIMAR,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea asocierii în participațiune a Comunei Lupșa cu
S.C. CLUJ WIND POWER S.R.L. în vederea construirii unui parc eolian*

Consiliul Local al comunei Lupșa, întrunit în ședință de îndată pe data de 09.08.2012

Primarul comunei Lupșa, din județul Alba,

Văzând:

- scrisoarea de intenție și oferta de asociere a **S.C. CLUJ WIND POWER S.R.L** nr. 23 din 17.02.2012, înregistrate la primăria comunei Lupșa cu nr. 437/21.02.2012
- dezbateră publică din data de 06.07.2012 în urma căreia s-a luat decizia realizării unei asocieri în participațiune, în scopul dezvoltării unui parc eolian pentru valorificarea potențialului eolian al zonei,

- raportul compartimentului de specialitate al primarului,

Având în vedere prevederile:

- prevederile art. 1949-1954 din Noul Cod Civil,
 - Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
 - prevederile art. 28, alin. 1 din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele de interes public aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 90/2008,
- În temeiul art. 36 (2) lit. c, coroborat cu alin. 7, lit. a, art. 45 alin. 2 lit f, art. 45(3), art. 49, art. 115 alin. 1, lit. b și alin. 3 și art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, propun Consiliului Local adoptarea prezentului,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

art.1 Aprobarea asocierii în participațiune a comunei Lupșa cu **S.C. CLUJ WIND POWER S.R.L** în vederea construirii unui parc eolian , conform contractului de asociere în participațiune, anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre,

art.2(1) Comuna Lupșa participă la asociere cu terenul în suprafață de 300 ha , aflată în extravilanul comunei Lupșa în domeniul public cu destinația agricol-pășune, înscrisă în C.F. vechi 714 Hăjdate, vechi706 Hăjdate, vechi 730 Hăjdate iar **S.C. CLUJ WIND POWER S.R.L**, participă cu lucrările și fondurile necesare construirii parcului eolian,

Până la implementarea proiectului, terenul rămâne în domeniul public al comunei Lupșa care poate depune cerere de subvenție pe unitatea de suprafață , iar ulterior asociatul principal va păstra drept de folosință doar asupra terenului de sub aerogeneratoare și terenul aferent instalațiilor electrice de descărcare, restul revenind în folosință comunei Lupșa,

(2) După darea în folosință a parcului eolian, comuna Lupșa va primi un beneficiu anual egal cu 3% din profitul asociației, dar nu mai mult de rezultatul înmulțirii a

2500 Euro cu numărul de aerogeneratoare care vor produce energie, inclusiv plata impozitului local aferent fiecărei fundații construită, conform Codului Fiscal și ofertei nr.

art.3. Durata asocierii în participațiune este de 25 ani.

art.4. După efectuarea măsurătorilor cadastrale și actualizarea înregistrărilor în cărțile funciare Consiliul Local al comunei Lupșa va iniția formalitățile legale în vederea concesiunii terenului, aport la asociere, în scopul construirii și exploatării parcului eolian. Aceasta reprezintă o condiție rezulatorie a asocierii în condițiile contractului.

art.5. Pe durata de funcționare a parcului eolian, suprafețele de teren pe care nu vor fi amplasate stații eoliene și nici sisteme corespunzătoare de racordare la rețeaua națională electrică, vor fi puse la dispoziția Consiliului Local pentru activități agricole astfel încât să nu afecteze în nici un fel dezvoltarea și exploatarea parcului eolian.

art.6. Se împuternicește primarul comunei Lupșa, dl. Bârzan Dănuț Vasile în vederea semnării contractului în participațiune.

Lupșa, la 09.07.2012.

Primar
Bârzan Dănuț Vasile



AVIZAT
Secretar,
David Olga-Maria

