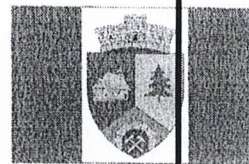




ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA LUPȘA  
CONSILIUL LOCAL

Lupșa, Nr.1, Jud. Alba, CUI:4561901  
E-mail: [primaria\\_lupsa@yahoo.com](mailto:primaria_lupsa@yahoo.com)



## HOTĂRÂREA Nr.14

*privind modificare și actualizare Deviz General pentru efectuarea lucrărilor în vederea obținerii  
Autorizației de Securitate la Încendiu a imobilului primăriei din loc. Lupșa, jud. Alba*

Consiliul local al comunei Lupșa județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică pe data de 09.02.2024,  
**Văzând:**

- anexa 2 la HCL nr.117/2023, Deviz General pentru efectuarea lucrărilor în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Încendiu a imobilului primăriei din loc. Lupșa, jud. Alba,
- proiectul de hotărâre nr.10/01.02.2024,
- referatul de aprobare nr.966/01.02.2024, întocmit de inițiator,
- raportul de specialitate nr.967/01.02.2024, întocmit de compartiment achiziții,
- raportul de avizare nr.13/06.02.2024, al comisiei de specialitate nr.1, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare nr.10/07.02.2024, al comisiei de specialitate nr.2, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare nr.16/08.02.2024, al comisiei de specialitate nr.3, cu aviz favorabil,

### **Având în vedere prevederile:**

- art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale,
- art.10, art.11 din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- art.129, alin.2, lit.b, alin.7, lit.a din O.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative, (\*\*republicată\*\*),

În temeiul art. 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**art.1** Se aprobă modificare și actualizare Deviz General pentru efectuarea lucrărilor în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Încendiu a imobilului primăriei din loc. Lupșa, jud. Alba, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**art.2** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 76,92% din numărul consilierilor în funcție și 76,92% din numărul consilierilor prezenți, 2 abțineri care reprezintă 15,38% din numărul consilierilor în funcție și 15,38% din numărul consilierilor prezenți și 1 abținere care reprezintă 7,70% din numărul consilierilor în funcție și 7,70% din numărul consilierilor prezenți.

**art.3** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ/Tribunalul Alba, competent potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

**art.4** Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției Prefectului - Județul Alba

Primarului comunei

Compartiment achiziții publice și urbanism

Dosar primărie

Se va afișa.

Lupșa la 09.02.2024

Președinte de ședință  
Consilier,  
Giurgiu Gheorghe Nicolae



Contrasemnează  
pentru legalitate  
Secretar general,  
David Olga Maria

Amexa la HCL nr. 14/2025

cupsa nr. 708/19.01.2004

Proiectant:

SC HESTIA DESIGN S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, strada Mehedinti, nr 84  
CIF RO28957211, J12/2051/04.08.2011

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

AUTORIZATIE DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU IMOBILUL PRIMARIEI DIN LOC. LUPSA, JUD. ALBA

### FAZA PTH

anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 967 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	74.000,00	0,00	74.000,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	74.000,00	0,00	74.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1.923,79	365,52	2.289,31
3.7.	Consultanță	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.7.2 Auditul financiar	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8	Asistență tehnică	8.885,69	1.688,28	10.573,97
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de santier	2.885,69	548,28	3.433,97
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>95.309,48</b>	<b>4.048,80</b>	<b>99.358,27</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	158.516,79	30.118,19	188.634,98

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.432,25	1.602,13	10.034,38
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	25.430,00	4.831,70	30.261,70
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>192.379,04</b>	<b>36.552,02</b>	<b>228.931,06</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.836,43	0,00	1.836,44
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	834,75	0,00	834,75
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	166,95	0,00	166,95
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	834,75	0,00	834,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.763,24	2.615,01	16.378,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>15.599,67</b>	<b>2.615,01</b>	<b>18.214,68</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	71.441,18	13.573,82	85.015,01
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	44.247,18	8.406,96	52.654,14
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>115.688,36</b>	<b>21.980,79</b>	<b>137.669,15</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>418.976,54</b>	<b>65.196,63</b>	<b>484.173,17</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>166.949,04</b>	<b>31.720,32</b>	<b>198.669,35</b>

In preturi la data de: 14 decembrie 2023; 1 euro = 4.9720


Data întocmirii:  
decembrie 2023

Beneficiar / Investitor  
Comuna Lupșa

Intocmit.  
arch. CRMENEAN-ZAHARIA Elena-Cristina



Președinte, sedință  
Consiliu  
Gheorghe Nicolae



Contrasemnează  
Secretar General  
Novida Olga Maria