

## **HOTĂRÂREA NR.9**

*privind însușirea documentației cadastrale*

*în vederea demarării procedurii de atestare a bunurilor aparținând Domeniului Public al comunei Lupșa*

*Consiliul local al comunei Lupșa județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică pe data de 23.01.2024, Luând în dezbatere:*

- Hotărârea nr.247/31 martie 2006, a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,
- documentația cadastrală întocmită de expertul topograf Pleșa Vasile Mihai, înregistrată la Primăria Comunei Lupșa cu nr.552/19.01.2024,
- proiectul de hotărâre nr.7/22.01.2024,
- referat de aprobare nr.589/22.01.2024, a primarului comunei Lupșa,
- raportul de specialitate nr.590/22.01.2024, întocmit de compartimentul urbanism,
- raportul de avizare al comisiei nr.1 înregistrat cu nr.6/22.01.2024, cu aviz favorabil
- raportul de avizare al comisiei nr.1 înregistrat cu nr.7/23.01.2024, cu aviz favorabil
- raportul de avizare al comisiei nr.3 înregistrat cu nr.7/23.01.2024, cu aviz favorabil

*Având în vedere prevederile:*

- Hotărârii nr.392/2020, privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
  - art.41, alin.5<sup>^</sup>1, din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare,
  - art.286, alin.4, art.287, lit.b, din O.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,
  - Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative(\*\*republicată\*\*),
- În temeiul art.139, alin.1, coroborat cu art.196, alin.1, lit.a din O.G nr.57/2019, privind Codul administrativ adoptă prezenta

## **HOTĂRÂRE**

**art.1** Se aprobă însușirea documentației cadastrale în vederea demarării procedurii de atestare a bunurilor aparținând Domeniului Public al comunei Lupșa, conform anexei parte integrantă din prezentei hotărâre.

**art.2** Hotărârea Consiliului Local se va adopta în vederea demarării procedurii prevăzute de art.289 coroborat cu art.607 din O.G nr.57/2019, de atestare a bunurilor aparținând Domeniului Public al comunei Lupșa.

**art.3** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 84,61% din numărul consilierilor în funcție și 84,61% din numărul consilierilor prezenți și 2 abțineri care reprezintă 15,39% din numărul consilierilor în funcție și 15,39% din numărul consilierilor prezenți

**art.4** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ/Tribunalul Alba, competent potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

**art.5** Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției Prefectului - Județul Alba

Primarului comunei

Compartiment urbanism

Dosar primărie

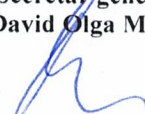
Se va afișa.

*Lupșa la 23.01.2024*

Președinte de ședință  
Consilier,  
Czegemyi Vasile Ștefan



Contrasemnează  
pentru legalitate  
Secretar general,  
David Olga Maria



*Avexã la HCL nr. 9/2024*

**DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ  
DEMARAREA PROCEDURII DE ATESTARE A  
BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI  
PUBLIC AL COMUNEI LUPȘA**

**BENEFICIARI:**

COMUNA LUPȘA

**EXECUTANT:**

PLESA VASILE MIHAI

# MEMORIU TEHNIC

## 1. Denumirea lucrării:

Documentatie Topografica pentru:

### 1.1. DEMARAREA PROCEDURII DE ATESTARE A BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI LUPȘA;

## 2. Executantul lucrării:

Plesa Vasile Mihai P.F.A. autorizatie RO-CJ-F, Nr. 0187.

## 3. Metodele de lucru si aparatura folosite la masuratori

Au fost culese date privind actele care se detin. S-a trecut la recunoasterea terenului.

Pentru realizarea masuratorilor s-a folosit un aparat de tip GPS marca GEOMAX ZENITH 35 PRO (de frecvente multiple, 555 canale) cu ajutorul sistemului ROMPOS prin metoda RTK (Real Time Kinematic).

Redactarea s-a facut pe calculator cu ajutorul programului ZWCAD Profesional 2020. Datele au fost stocate in formate digitale (dwg si dxf) si completate cu semne conventionale conform Atlasului de Semne Conventionale in vigoare.

Precizia obținută la determinarea punctelor prin metoda folosită este de  $\pm 0.05\text{m}$  pe punct.

Precizia măsurătorilor unghiulare:  $5''(2\text{mgon})$ , măsurătorilor distanțelor:  $\pm(2\text{mm}+2\text{ppmxD})$

### Preciziile obținute la determinarea punctelor:

➤ precizia pe x:  $\pm 0.005\text{m}$ , precizia pe y:  $\pm 0.005\text{m}$ , precizia pe z:  $\pm 0.002\text{m}$

## 4. Date referitoare la imobile:

4.1. Imobil situat in Extravilanul, Com. Valea Ierii, Jud. Cluj, are suprafata masurata de 318400 mp si suprafata din act de 318400 mp, are categoria de folosinta Padure (Pd), face parte din U.P. IV Bondureasa, U.A. 71 si U.A. 72%. Se identifica la pozitia nr. 31 in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Lupsa.

4.2. Imobil situat in Extravilanul, Com. Valea Ierii, Jud. Cluj, are suprafata masurata de 1381700 mp si suprafata din act de 1381700 mp, are categoria de folosinta Padure (Pd), face parte din U.P. IV Bondureasa, U.A. 91, U.A. 92 si U.A. 93%. Se identifica la pozitia nr. 31 in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Lupsa.

4.3. Imobil situat in Extravilanul, Com. Valea Ierii, Jud. Cluj, are suprafata masurata de 1607706 mp si suprafata din act de 1607706 mp. Se identifica la pozitia nr. 31 in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Lupsa si are urmatoarele categorii de folosinta:

1P (Pasune) – in suprafata de 132430 mp;

2Pd (Padure) – in suprafata de 50811 mp;

3Pd (Padure) – in suprafata de 524465 mp;

4.4. Imobil situat in Extravilanul, Com. Valea Ierii, Jud. Cluj, este traversat de limita dintre UAT Valea Ierii si UAT Bistra, are suprafata masurata de 1387238 mp si suprafata din act de 1387238 mp, are categoria de folosinta Pasune (P). Se identifica la pozitia nr. 31 in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Lupsa.

4.5. Imobil situat in Extravilanul, Com. Valea Ierii, Jud. Cluj, are suprafata masurata de 108274 mp si suprafata din act de 108274 mp, are categoria de folosinta Pasune Impadurita (PP). Se identifica la pozitia nr. 31 in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Lupsa.

### Sistemul de coordonate

Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie Stereografic 1970 si Sistem de cote Marea Neagra 1975

Documentatia s-a intocmit cu respectarea normelor in vigoare.

Data : 15.12.2023

**Întocmit:**  
**PLESA VASILE MIHAI**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
**Serie RO-CJ-F Nr. 0187**



Vasile- Mihai Plesa  
Digitally signed by  
Vasile-Mihai Plesa  
Date: 2024.01.22  
10:27:31 +02'00'

*Președinte sedinta  
Consilier  
Cezaruyi Vasile*



*Controsemnare  
Secretar general  
Dond Oga Mihai*