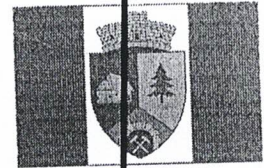




ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA LUPȘA
CONSILIUL LOCAL



Lupșa, Nr.1, Jud. Alba, 517410
E-mail: primaria_lupsa@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.44

privind aprobarea Proiectului Tehnic de execuție nr.123/2023 și Deviz general pentru investiția „Construirea unei locuințe pentru specialiști în educație și sănătate în com. Lupșa, jud. Alba”

Consiliul local al comunei Lupșa județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică pe data de 15.04.2024,

Luând în dezbatere:

- Contractul de finanțare nr.138190/07.12.2022, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 - Fondul Local, Construirea de locuințe nZEBplus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ Titlul apel: PNRR/2022/C10/12, Runda 1, înregistrat la instituția noastră cu nr.15225/22.12.2022,
- Proiectului Tehnic de execuție nr.123/2023, întocmit de SC CAM GROUP SRL, înregistrat la instituția noastră cu nr.3787/08.04.2024,
- proiectul de hotărâre nr.35/08.04.2024, întocmit în acest sens,
- referatul de aprobare nr.3779/08.04.2024,
- raportul de specialitate nr.3780/08.04.2024, întocmit de compartiment protecția mediului;
- raportul de avizare nr.29/12.04.2024, al comisiei de specialitate nr.1, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare nr.36/13.04.2024, al comisiei de specialitate nr.2, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare nr.35/12.04.2024, al comisiei de specialitate nr.3, cu aviz favorabil,

Având în vedere prevederile:

- art.5, alin.1, pct.iv, art.7, art.12 din Hotărârea nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- art.129, alin.1, alin.2, lit. b, lit.c, alin.4, lit.d, alin.6, lit.c din O.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative (**republicată**), În temeiul art. 139 coroborat cu art.196, alin.1, lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, adoptată prezenta

HOTĂRÂRE

art.1 Se aprobă Proiectului Tehnic de execuție nr.123/2023, pentru investiția „Construirea unei locuințe pentru specialiști în educație și sănătate în com. Lupșa, jud. Alba”, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

art.2 Se aprobă Deviz general pentru investiția „Construirea unei locuințe pentru specialiști în educație și sănătate în com. Lupșa, jud. Alba”, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 61,53% din numărul consilierilor în funcție și 61,53% din numărul consilierilor prezenți, 3 abțineri care reprezintă 23,07% din numărul consilierilor în funcție și 23,07% din numărul consilierilor prezenți și 2 voturi împotriva care reprezintă 15,38% din numărul consilierilor în funcție și 15,38% din numărul consilierilor prezenți.

art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ/Tribunalul Alba, competent potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

art.5 Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica:
Instiuției Prefectului - Județul Alba
Primarului comunei

Compartiment achiziții
Compartiment contabilitate
Dosar primărie
Se va afișa.

Președinte de ședință
Consilier
Giurgiu Gheorghe Nicolae

Lupșa la 15.04.2024

Contrasemnează
pentru legalitate
Secretar general,
David Olga Maria

OBIECTIV: **CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI ÎN EDUCAȚIE ȘI SĂNĂTATE ÎN COMUNA LUPȘA, JUD. ALBA**
 Beneficiar: **COMUNA LUPȘA, JUDEȚUL ALBA**
 Proiectant: **CAM GROUP SRL**



CAM GROUP
 PROIECTARE, DRUMURI ȘI POCURI CIVILE

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii

CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI ÎN EDUCAȚIE ȘI SĂNĂTATE ÎN COMUNA LUPȘA, JUD. ALBA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	5
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
		0.00		0.00	0.00
1.1	Obtinerea terenului	299,589.52		56,922.01	356,511.53
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	299,589.52		56,922.01	356,511.53
TOTAL CAPITOL 1					
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		19,953.96		3,791.25	23,745.21
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	7,000.00		1,330.00	8,330.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00		1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16,000.00		3,040.00	19,040.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00		0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00		0.00	0.00
3.5	Proiectare	156,000.00		29,640.00	185,640.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	37,000.00		7,030.00	44,030.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,000.00		5,510.00	34,510.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00		2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	75,000.00		14,250.00	89,250.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00		6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	55,000.00		10,450.00	65,450.00
3.7	Consultanta	55,000.00		10,450.00	65,450.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00		0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	57,000.00		10,830.00	67,830.00
3.8	Asistenta tehnica	18,000.00		3,420.00	21,420.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	9,000.00		1,710.00	10,710.00
3.8.1.1		9,000.00		1,710.00	10,710.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in planul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	0.00		0.00	0.00
		39,000.00		7,410.00	46,410.00

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI ÎN EDUCAȚIE ȘI SĂNĂTATE ÎN COMUNA LUPȘA, JUD. ALBA

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		326,000.00	61,940.00	387,940.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,572,304.23	488,737.80	3,061,042.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,335.41	6,143.73	38,479.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	212,044.00	40,288.36	252,332.36
4.3.1.1	[0058.9] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	5,322.00	1,011.18	6,333.18
4.5	Dotari	5,322.00	1,011.18	6,333.18
4.5.1.1	[0058.9] Lista echip. Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	2,822,005.65	536,181.07	3,358,186.72
TOTAL CAPITOL 4		2,822,005.65	536,181.07	3,358,186.72
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,046.39	2,288.81	14,335.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,046.39	2,288.81	14,335.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,298.52	0.00	32,298.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,681.15	0.00	14,681.15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,936.23	0.00	2,936.23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,681.15	0.00	14,681.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	173,377.46	32,941.72	206,319.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		222,722.37	36,180.53	258,902.90
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	14,000.00	2,660.00	16,660.00
TOTAL CAPITOL 6		14,000.00	2,660.00	16,660.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,704,271.50	697,674.87	4,401,946.37
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,936,229.52	557,883.61	3,494,113.13

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI ÎN EDUCAȚIE ȘI SĂNĂTATE ÎN COMUNA LUPȘA, JUD. ALBA

1

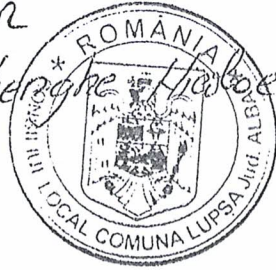
2

3

4

5

Președinte Sediul
Comisiei
Gheorghe Hădoș
Alp



Contractant
Secretar general
Doina Hădoș

Proiectant,

Reprezentant Legal,

