



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA LUPȘA  
CONSILIUL LOCAL

Lupșa, Nr.1, Jud. Alba, CUI:4561901  
E-mail: [primaria\\_lupsa@yahoo.com](mailto:primaria_lupsa@yahoo.com)



**HOTĂRÂREA Nr.80**

*privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții  
"Alimentare cu apă în loc. MUȘCA, com.LUPȘA, JUD. ALBA", aprobat pentru finanțare prin  
Programul național de investiții „Anghel Saligny„*

Consiliul local al comunei Lupșa județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică pe data de 23.09.2024,  
**Văzând:**

- Dispoziția de șantier nr.1, întocmită de către S.C Novatilus Build S.R.L, înregistrată la instituția noastră cu nr.9327/02.04.2024,
- Nota de renunțare, întocmită de către S.C Novatilus Build S.R.L, în calitate de proiectant,
- Procesul verbal de negociere nr.9682/16.09.2024, încheiat între Comuna Lupșa și RUS & BEN CONSTRUCT (LEADER), BLASTEMAR S.R.L, TERMOPRO EDIL S.R.L cu subcontractant AMPER PROIECT S.R.L,- referatul de aprobare nr.9764/18.09.2024, întocmit de inițiator,
- proiectul de hotărâre nr.62/18.09.2024,
- referatul de aprobare nr.9781/18.09.2024, întocmit de inițiator,
- raportul de specialitate nr.9782/18.09.2024, întocmit de compartiment protecția mediului,
- raportul de avizare nr.65/23.09.2024, al comisiei de specialitate nr.1, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare nr.64/23.09.2024, al comisiei de specialitate nr.2, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare nr.62/23.09.2024, al comisiei de specialitate nr.3, cu aviz favorabil,

**Având în vedere prevederile:**

- O.U.G nr.95/03.09.2021, pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, publicat în MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 849/6.IX.2021;
  - Ordinului nr.1.333 din 21 septembrie 2021, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, publicat în MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 910/22.IX.2021;
  - Ordinului nr.1.321 din 20 septembrie 2021, pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"
  - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit.a) și lit. b), art. 5 lit. ce) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
  - art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**art.1** Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții "Alimentare cu apă în loc. MUȘCA, com.LUPȘA, JUD. ALBA", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny„ conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**art.2** Se aprobă Nota de renunțare, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**art.3** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100 din numărul consilierilor prezenți.

**art.4** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ/Tribunalul Alba, competent potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

**art.5** Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției Prefectului - Județul Alba

Primarului comunei

Compartiment achiziții publice și programe-proiecte

D-nei Hăprian Ioana

Dosar primărie

Se va afișa.

*Lupșa la 23.09.2024*

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Giurgiu Gheorghe Nicolae**



**Contrasemnează  
pentru legalitate  
Secretar general  
David Olga Maria**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



Lupșa nr. 9326/02.09.2024

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție : "Alimentare cu apă în loc. MUSCA, com.LUPSA, JUD. ALBA"

Anexa 1 la HCL nr. 80/2025

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (inclusiv T.V.A.) |                  |                   |
|--|---|---------------------------|------------------|-------------------|
|  |   | Valoare (fără T.V.A.)     | TVA              | Valoare cu TVA    |
|  |   | LEI                       | LEI              | LEI               |
| 1  | 2   | 3                         | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>   |   |                           |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |   |                           |                  |                   |
|  |   | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială                                  | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>   |   |                           |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |   |                           |                  |                   |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 32.983,29                 | 6.266,83         | 39.250,12         |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>32.983,29</b>          | <b>6.266,83</b>  | <b>39.250,12</b>  |
| <b>Capitolul 3</b>   |   |                           |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |   |                           |                  |                   |
| 3.1  | Studii  | 38.010,00                 | 7.221,90         | 45.231,90         |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 3.500,00                  | 665,00           | 4.165,00          |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 3.5  | Proiectare  | 234.214,68                | 44.500,79        | 278.715,47        |
| 3.5.1  | Temă de proiectare  | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 108.464,68                | 20.608,29        | 129.072,97        |
| 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 4.000,00                  | 760,00           | 4.760,00          |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 5.500,00                  | 1.045,00         | 6.545,00          |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 116.250,00                | 22.087,50        | 138.337,50        |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 20.000,00                 | 3.800,00         | 23.800,00         |
| 3.7  | Consultanță   | 50.000,00                 | 9.500,00         | 59.500,00         |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 51.000,00                 | 9.690,00         | 60.690,00         |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  | <b>396.724,68</b>         | <b>75.377,69</b> | <b>472.102,37</b> |
| <b>Capitolul 4</b>   |   |                           |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |   |                           |                  |                   |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 5.933.014,77              | 1.127.272,81     | 7.060.287,58      |
| 4.1.1  | Pentru care există standard de cost   | 5.933.014,77              | 1.127.272,81     | 7.060.287,58      |
| 4.1.2  | Pentru care nu există standard de cost  | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 4.2.1  | Pentru care există standard de cost   | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 4.2.2  | Pentru care nu există standard de cost  | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 403.666,00                | 76.696,54        | 480.362,54        |
| 4.3.1  | Pentru care există standard de cost   | 403.666,00                | 76.696,54        | 480.362,54        |
| 4.3.2  | Pentru care nu există standard de cost  | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 4.4.1  | Pentru care există standard de cost   | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 4.4.2  | Pentru care nu există standard de cost  | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 4.5  | Dotări  | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 4.5.1  | Pentru care există standard de cost   | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 4.5.2  | Pentru care nu există standard de cost  | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |



|   |  |                     |                     |                     |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.6   | Active necorporale   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6.1   | Pentru care exista standard de cost  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6.2   | Pentru care nu exista standard de cost   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |  | <b>6.336.680,77</b> | <b>1.203.969,35</b> | <b>7.540.650,12</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |  |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |  |                     |                     |                     |
| 5.1   | Organizare de șantier  | 31.184,21           | 5.925,00            | 37.109,21           |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 31.184,21           | 5.925,00            | 37.109,21           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote, costul creditului  | 81.196,79           | 0,00                | 81.196,80           |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 7.108,80            | 0,00                | 7.108,80            |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 35.544,00           | 0,00                | 35.544,00           |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 35.544,00           | 0,00                | 35.544,00           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 3.000,00            | 0,00                | 3.000,00            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 1.212.763,85        | 230.425,13          | 1.443.188,98        |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 1.000,00            | 190,00              | 1.190,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |  | <b>1.326.143,86</b> | <b>236.540,13</b>   | <b>1.562.684,99</b> |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |  |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |  |                     |                     |                     |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |  | <b>8.092.533,60</b> | <b>1.522.154,00</b> | <b>9.614.687,60</b> |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)        |  | <b>5.997.182,27</b> | <b>1.139.464,64</b> | <b>7.136.646,91</b> |

Președinte sediu  
 Consilier  
 Gurgiu Ghenghe Nicolae



Contraseu neop  
 Secretar general  
 Doud Olga Maria

OBIECTIV: Alimentare cu apa in localitatea MU7CA,  
Comuna LUPSA, JUD. ALBA  
OBIECTUL: Retea apa  
STADIUL FIZIC: Distributie apa

F3nr - Note de Renuntare

- lei -

| SECTIUNEA TEHNICA                           |                    |   |          | SECTIUNEA FINANCIARA |                                      |                                |           |
|---|--------------------|---|----------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| Nr.   | Capitolul de lucru |   | U.M.     | Cantitatea           | Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei - | TOTALUL (exclusiv TVA) - lei - |           |
| 0   | 1                  |   | 2        | 3                    | 4                                    | 5 = 3 x 4                      |           |
| 6   | ACA10A%            | Montarea in pamant a tevilor din polietilena de presiune, de inalta densitate, densitate alimentarelor cu apa, asamblate prin sudura cap la cap, conform normativului I-6-PE, avand diametrul de 110-140mm  | ml       | 180.00               | 67.78                                | 12,199.50                      |           |
|   |                    |   |          | material:            | 3.60                                 | 648.00                         |           |
|   |                    |   |          | manopera:            | 55.13                                | 9,922.50                       |           |
|   |                    |   |          | utilaj:              | 9.05                                 | 1,629.00                       |           |
|   |                    |   |          | transport:           | 0.00                                 | 0.00                           |           |
| 7   | 20055452           | Conducta PEID PE100 Dn110 RC  | m        | 180.00               | 40.00                                | 7,200.00                       |           |
|   |                    |   |          | material:            | 40.00                                | 7,200.00                       |           |
|   |                    |   |          | manopera:            | 0.00                                 | 0.00                           |           |
|   |                    |   |          | utilaj:              | 0.00                                 | 0.00                           |           |
|   |                    |   |          | transport:           | 0.00                                 | 0.00                           |           |
| 16  | RpAcA10A %         | Montarea in pamant a tevilor din polietilena de presiune, de inalta densitate, destinate alimentarelor cu apa, asamblate prin metoda de sudare mecanica, cu mansoni de polietilena, cu flanse, conform normativului I-6-PE, avand diametrul de 63-75 mm | ml       | 17.00                | 89.39                                | 1,519.66                       |           |
|   |                    |   |          | material:            | 3.96                                 | 67.34                          |           |
|   |                    |   |          | manopera:            | 45.38                                | 771.38                         |           |
|   |                    |   |          | utilaj:              | 40.05                                | 680.85                         |           |
|   |                    |   |          | transport:           | 0.00                                 | 0.00                           |           |
| 15.L  | 6719737            | Manson cu flanse polietilena (pe) diam 63 mm  | buc      | 2.89                 | 25.00                                | 72.25                          |           |
| 15.L  | 6701150            | Teava hdpe 80 312uni7611.7615 pn10 dn 63x5.7 cod 64000113   | m        | 17.34                | 10.00                                | 173.40                         |           |
| total manopera                              |                    |   | ore      | 285.17               |                                      |                                |           |
|   |                    | procent   | material | manopera             | utilaj                               | transport                      | total     |
| Cheltuieli directe:                         |                    |   | 8,160.99 | 10,693.88            | 2,309.85                             | 0.00                           | 21,164.71 |
| Recapitulatia:                              |                    | Recap 15-2 2022   |          |                      |                                      |                                |           |
| Alte cheltuieli directe:                    |                    |   |          |                      |                                      |                                |           |
| Contributie asiguratorie pentru munca (CAM) |                    | 2.2500 %  | 0.00     | 240.61               | 0.00                                 | 0.00                           | 240.61    |
| Total inclusiv Cheltuieli directe:          |                    |   | 8,160.99 | 10,934.49            | 2,309.85                             | 0.00                           | 21,405.32 |
| Cheltuieli indirecte                        |                    | 15.0000 %   | 1,224.15 | 1,640.17             | 346.48                               | 0.00                           | 3,210.80  |
| Total inclusiv Cheltuieli indirecte:        |                    |   | 9,385.14 | 12,574.66            | 2,656.33                             | 0.00                           | 24,616.12 |
| Profit                                      |                    | 2.0000 %  | 187.70   | 251.49               | 53.13                                | 0.00                           | 492.32    |
| Total inclusiv Beneficiu:                   |                    |   | 9,572.84 | 12,826.15            | 2,709.45                             | 0.00                           | 25,108.45 |
| TOTAL GENERAL (fara TVA):                   |                    |   |          |                      |                                      |                                | 25,108.45 |
| TVA:  |                    | 19.00%  |          |                      |                                      |                                | 4,770.61  |
| TOTAL GENERAL:                              |                    |   |          |                      |                                      |                                | 29,879.05 |



STADIUL FIZIC: Distributie apa

0 1 2 3 4 5 = 3 x 4

Presedinte sedinta  
Consilier  
Gheorghe Ghenghe Nicolae

Contrasemnarea  
Secretar general  
David Olga Maria



BENEFICIAR

EXECUTANT

