



HOTĂRÂREA NR.83

privind încheiere contract de asistență, consultanță și reprezentare juridică în domeniul fondului funciar și cadastru a U.A.T Lupșa, Primar, Consiliu Local, Comisie Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivel de U.A.T Lupșa

Consiliul local al comunei Lupșa județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică pe data de 23.09.2024,
Luând în dezbatere:

- solicitarea U.A.T Lupșa nr.9850/19.09.2024, către Societatea Civilă de Avocați Tomulețiu Gherman Vârtei&Asociații,
- oferta Societății Civile de Avocați Tomulețiu Gherman Vârtei&Asociații, cu sediul în mun.Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.16, birouri 5,15, jud. Alba, înregistrată la instituția noastră cu nr. 9909/23.09.2024,
- proiectul de hotărâre nr.66/23.09.2024, întocmit în acest sens,
- referatul de aprobare nr.9914/23.09.20234
- raportul de specialitate nr.9915/23.09.2024, întocmit de compartiment achiziții,
- raportul de avizare nr.62/23.09.2024, al comisiei de specialitate nr.1, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare nr.61/23.09.2024, al comisiei de specialitate nr.2, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare nr.66/23.09.2024, al comisiei de specialitate nr.3, cu aviz favorabil,

Având în vedere prevederile:

- art.I, alin.2, lit.“b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, modificată și completată,
 - art.109, din O.U.G nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale,
 - art.129, alin.1, lit.a din O.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ,
 - Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (**republicată**),
- În temeiul art. 139 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

art.1 Se aprobă încheierea unui contract de asistență, consultanță și reprezentare juridică în domeniul fondului funciar și cadastru a U.A.T Lupșa, Primar, Consiliu Local, Comisie Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivel de U.A.T Lupșa cu Societatea Civilă de Avocați Tomulețiu Gherman Vârtei&Asociații, cu sediul în mun.Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.16, birouri 5,15, jud. Alba.

art.2 Se aprobă onorariul să fie suportat din bugetul local al U.A.T Lupșa în sumă de 6000 lei/lună.

art.3 Se aprobă încheierea contractului pe o perioadă de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

art.4 Se aprobă împuternicirea primarului U.A.T Lupșa, să semneze contractul de asistență, consultanță și reprezentare juridică în domeniul fondului funciar și cadastru a U.A.T Lupșa, Primar, Consiliu Local, Comisie Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivel de U.A.T Lupșa cu Societatea Civilă de Avocați Tomulețiu Gherman Vârtei&Asociații, cu sediul în mun.Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.16, birouri 5,15, jud. Alba, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de 9 voturi valabil exprimate, care reprezintă 69,23% din numărul consilierilor în funcție și 69,23 % din numărul consilierilor prezenți și 4 abțineri care reprezintă 30,76% din numărul consilierilor în funcție și 30,76 din numărul consilierilor prezenți.

art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ/Tribunalul Alba, competent potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

art.5 Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției Prefectului - Județul Alba

Primarului comunei

Societății Civile de Avocați Tomulețiu Gherman Vârtei&Asociații,

Compartiment contabilitate

Dosar primărie

Se va afișa

Lupșa la 23.09.2024

Președinte de ședință

Consilier,

Giurgiu Gheorghe Nicolae



Contrasemnează
pentru legalitate
Secretar general
David Olga Maria

Auexã la HCL nr. 83/2024

GGV

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

Baroul Alba

Societate civilă profesională de avocați

„Tomulețiu Gherman Vârtei & Asociații”

Seria SCATGV nr.

CONTRACT DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ

Nr.

Data

Încheiat între:

1. Societatea civilă profesională de avocați „Tomulețiu Gherman Vârtei & Asociații” înființată prin decizia Baroului Alba nr. din 22.02.2017 cu sediul în Alba Iulia, str. Andrei Mureșanu nr.111 M, jud. Alba, având CUI RO37176490 și cont banca RON nr. RO52BTRLRONCRT0387818301 deschis la Banca Transilvania prin avocat în calitate de AVOC pe de o parte, și

2. Subscrisa, cu sediul în, RO, cod fiscal, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr., prin (client, reprezentant, grad de rudenie, soț etc.), pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat și ale statutului profesiei de avocat, părțile convin:

Art. 1. — Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă (după caz, asistarea reprezentarea, acordarea de consultații juridice, redactarea și semnarea de acte, cereri și alte căi de atac, forme executare, mediere, operațiuni fiduciare, domicilierea de firme precum și orice alte activități prevăzute de Legea nr. 51/1995 pentru clientul

1.2. Alte mențiuni:.....

Art. 2. — Onorariu

2.1. Onorariul convenit este în cuantum de: RON + TVA 19% (ROL/EURO/USD/etc.)

2.2. Alte mențiuni cu privire la onorariu (se poate preciza: onorariul orar, onorariul fix (forfetar), onorariul de succes onorariul format prin combinarea unuia sau a mai multor tipuri de onorarii anterior menționate, moneda de plată, modalitatea de plată etc.):.....

Art. 3. — Cheltuieli

3.1. Cheltuielile sunt în cuantum de _____ (ROL/EURO/USD/etc.)

3.2. Cheltuielile aferente activității sus-menționate vor fi suportate de client, separat de plata onorariului.

Art. 4. — Clauze speciale

4.1. Prezentul contract este titlu executoriu cu privire la sumele datorate de către client cu titlu de onorariu și cheltuieli aferente.

4.2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract și/sau în condițiile prevăzute de Statutul profesiei de avocat.

4.3. Față de terți dovada prezentului contract se face prin împuternicire avocațială. Prezentul contract nu poate fi adus la cunoștința terților decât cu acordul expres al părților.

4.4. Clientul atestă exactitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează avocatului și își exprimă acordul cu demersurile făcute de avocat să fie conform informațiilor pe care le-a furnizat.

4.5. Executarea obligațiilor asumate de forma de exercitare a profesiei se realizează de către avocații care își exercită profesia în cadrul acestuia.

4.6. Neplata onorariului în cuantum și la termenele fixate potrivit art. 2 din contract, precum și neachitarea contravalorilor cheltuielilor efectuate potrivit art. 3 din contract dau dreptul avocatului să procedeze la rezilierea de plin drept a prezentului contract fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu din gradul IV își produce efectele de la data scadenței obligației neexecutate.

4.7. Toate litigiile privitoare la nașterea, modificarea, stingerea, interpretarea și executarea prezentului contract pot supune regulilor de arbitraj și regulilor de procedură prevăzute de lege și de statutul profesiei de avocat.

Art. 5. — Alte clauze

5.1. Prin semnarea prezentului contract clientul menționează expres că este de acord cu substituirea avocatului titular pentru demersurile juridice pe care acesta le întreprinde în baza contractului de asistență juridică.

Art.6. - Protecția datelor cu caracter personal

6.1 Respectăm dispozițiile legale privitoare la protecția datelor cu caracter personal și punem în aplicare măsuri tehnice și organizatorice de protejare a tuturor operațiunilor privitoare în mod direct sau indirect la datele cu caracter personal, care previn prelucrările neautorizate sau ilegale, precum și pierderile sau distrugerile accidentale sau ilegale.

6.2 Prelucrăm numele și prenumele dumneavoastră, domiciliul și codul numeric personal cuprinse în contractul încheiat cu noi, pentru:

- executarea contractului încheiat cu dumneavoastră, inclusiv realizarea activităților efectuate de noi în interesul dumneavoastră în virtutea contractului dintre noi;
- îndeplinirea obligațiilor fiscale legate de plata onorariului;
- redactarea înscrisurilor în numele dumneavoastră, potrivit mandatului încredințat;
- înaintarea către instanțe și alte instituții, autorități, organizații și persoane fizice, din România și din alte țări, în calitate de reprezentant convențional sau apărător a cererilor și altor înscrisuri necesare executării mandatului încredințat;
- îndeplinirea obligațiilor instituite de lege în sarcina avocaților;
- îndeplinirea obligației noastre profesionale de ținere a evidenței contractelor încheiate de forma de exercitate a profesiei de avocat. Aceste date vor fi păstrate pe durata ținerii evidențelor profesionale avocațiale.

6.3 Prelucrăm numărul dumneavoastră de telefon și adresa dumneavoastră de e-mail, pentru comunicarea cu dumneavoastră. Aceste date vor fi păstrate pe durata ținerii evidențelor profesionale avocațiale.

6.4 Prelucrăm datele cuprinse în solicitările și informările dumneavoastră către noi și datele prepușilor și terților cuprinse în înscrisurile pe care ni le aduceți la cunoștință, pentru:

realizarea interesului dumneavoastră legitim de a beneficia de asistență juridică și reprezentare avocațială;
realizarea interesului public de realizare a serviciilor avocațiale și scopurilor legitime ale avocatului. Aceste date vor fi păstrate pe durata executării contractului dintre dumneavoastră și avocat.

6.5 Nu utilizăm datele cu caracter personal pentru prelucrare automatizată și nici pentru realizarea de profile. Nu luăm niciodată decizii automate cu privire la dumneavoastră. Utilizăm mijloace tehnice pentru stocarea datelor în condiții de securitate. Nu prelucrăm date în scopuri secundare incompatibile cu scopurile pentru care le-am colectat.

6.6 Respectăm și asigurăm în mod strict secretul profesional. Nu dezvăluim datele decât pentru realizarea intereselor dumneavoastră sau îndeplinirea obligațiilor legale. Confidențialitatea este pentru noi nu doar o obligație profesională a avocatului, ci și o valoare esențială.

6.7 Revizuim în fiecare an datele colectate, analizând în ce măsură păstrarea lor este necesară scopurilor menționate, intereselor dumneavoastră legitime sau îndeplinirii obligațiilor legate de către avocat. Datele care nu mai sunt necesare vor fi șterse.

6.8. Beneficiați de dreptul de acces, intervenție, rectificare și portare cu privire la datele pe care ni le furnizați, de a limita prelucrarea realizării de noi și chiar de a solicita ștergerea datelor. Menționăm că intervenția asupra datelor pe care ni le-ați furnizat poate fi de natură să împiedice executarea contractului încheiat între dumneavoastră și avocat. În acest caz avocatul este exonerat de răspundere. Vă rugăm să ne aduceți la cunoștință solicitările dumneavoastră, în orice modalitate care este asigurătoare cu privire la identitatea solicitantului în îndreptățirea lui.

În cazul în care există nemulțumiri, aveți posibilitatea să vă adresați ANSPDCP.

Toate solicitările parvenite de la persoane fizice privind datele lor cu caracter personal prelucrate în executarea prezentului contract vor fi trimise în scris pe e-mail la adresa bogdan.tomuletiu@tgva.ro aceștia urmând să fie adresate de către DPO-ul numit al societății de avocatură.

Art. 7. – Locul și data încheierii. Înregistrarea contractului

Încheiat la Alba Iulia, astăzi, în două exemplare, ambele părți atestând că exemplarul original a fost înmănat/comunicat clientului sau reprezentantului acestuia iar copia a fost păstrată de către forma de exercitare a profesiei și înregistrat sub nr.din în registrul de evidență a contractelor de asistență juridică.

SCPA „Tomulețiu Gherman Vârtei & Asociații”
Atest data, conținutul actului și
identitatea semnatarului prezentului contract
prin avocat

Semnătura

CLIENT/REPREZENTANT

..... /
Actul de identitate
Semnătură

Președinte Sediului
Coșbuz
Grigore Chenghe Hiasbe



Carbocunescu
Secretar general
Dond Olga Maria