



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA LUPȘA  
CONSILIUL LOCAL

Lupșa, Nr.1, Jud. Alba, CUI:4561901  
E-mail: [primaria\\_lupsa@yahoo.com](mailto:primaria_lupsa@yahoo.com)



### HOTĂRÂREA NR.35

*privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției intitulate  
„Reabilitare clădire administrativă și socio-culturală în comuna Lupșa, județul Alba”*

Consiliul local al comunei Lupșa județul Alba, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată pe data de 14.05.2022,

#### **Luând în dezbatere:**

- proiectul de hotărâre nr.24/13.05.2022, întocmit în acest sens,
- referatul de aprobare nr.8657/13.05.2022, întocmit de inițiator,
- raportul de specialitate nr.8658/13.05.2022, întocmit de compartiment achiziții publice,
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 cu nr.23/14.05.2022, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 cu nr.17/14.05.2022, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 cu nr.23/14.05.2022, cu aviz favorabil.

#### **Având în vedere prevederile:**

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.5, alin.(4) din H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
  - Ordinului MADR nr.999/2022, privind aprobarea Ghidului Solicitantului aferent Componentei 10 – Fondul Local prin Planului Național de Redresare și Reziliență,
  - art.129, alin.(2), lit.b) și alin.(4), lita) și lit.b) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ,
  - Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (\*\*republicată\*\*),
- În temeiul art.139 coroborat cu art.196, alin.1, lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE

**art.1** Se aprobă participarea comunei Lupșa în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - COMPONENTA 10 - Fondul Local, în vederea depunerii spre finanțare și realizării obiectivului de investiție denumită „*Reabilitare clădire administrativă și socio-culturală în comuna Lupșa, județul Alba*”.

**art.2** Se aprobă descrierea sumară a investiției respectiv cheltuielile legate de proiect, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**art.3** Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului „*Reabilitare clădire administrativă și socio-culturală în comuna Lupșa, județul Alba*”, pentru asigurarea implementării proiectului, din bugetul local al comunei Lupșa.

**art.4** Se aprobă nota de fundamentare a investiției, conform Modelului F aferent Ghidului Solicitantului în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - COMPONENTA 10 - Fondul Local.

**art.5** Se nominalizează și se delega primarul comunei Lupșa ca și reprezentantul legal, pentru relația cu PNRR în derularea Proiectului.

**art.6** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 69,23% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

**art.7** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ/Tribunalul Alba, competent potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

**art.8** Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica:  
Instituției Prefectului - Județul Alba  
Primarului comunei  
Compartiment contabilitate  
Compartiment achiziții publice  
Dosar primărie  
Se va afișa.

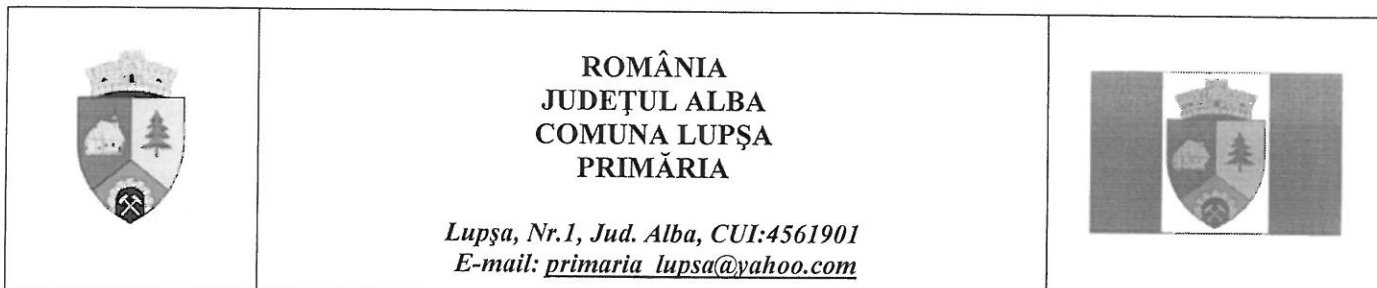
*Lupșa la 14.05.2022*

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Ignat Ioan Valerian**



**Contrasemnează  
pentru legalitate  
Secretar general,  
David Olga Maria**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name David Olga Maria mentioned in the text.



Anexă la HCL nr.35/2022

*Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției intitulate „Reabilitare clădire administrativă și socio-culturală în comuna Lupșa, Județul Alba”*

**Descrierea sumară a investiției:**

Conceptul de dezvoltare durabilă presupune minimizarea costurilor de mediu și maximizarea profitului economic, astfel încât să fie posibilă "satisfacerea nevoilor prezentului fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi." În funcție de unde se creează sursa de poluare, clădirile exercită o poluare directă și una indirectă.

În prezent clădirea administrativă și socio-culturală, amplasată în loc. Lupșa, Jud.Alba, identificat prin Extrasului de Carte funciară nr.70259, nu mai corespunde cu cerințele actuale privind consumul de energie electrică, eficiența energetică și implicit nu se mai încadrează în strategia de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>, fiind absolut necesară modernizarea și eficientizarea clădirii.

Unul din obiectivele specifice al comunei este politica privind problemele energetice, de aceea Programul de îmbunătățire a eficienței energetice prin PNRR este un instrument important în impementarea unei viziuni pe termen lung care să definească evoluția viitoare a comunității, ținta spre care se va orienta întregul proces de planificare energetică.

Obiectivul proiectului este renovarea energetică moderată a clădirii administrative și socio-culturale, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare.

Efectele pozitive create prin realizarea obiectivului propus sunt:

- reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară
- reducerea emisiilor de echivalent CO<sub>2</sub> (gazelor cu efect de seră)
- creșterea calității vieții
- creșterea gradului de confort termic, reducerea costurilor de încălzire, reducerea punților termice rezultată din diferența de conductivitate termică la îmbinarea materialelor.

Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative are o contribuție majoră la realizarea siguranței alimentării, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră la nivelul UAT-lui.

**2. Indicatorii economici ai investiției**

În vederea estimării valorii maxime eligibile a proiectului, s-a ținut cont de formula de calcul a investiției, conform Ghidului Solicitantului în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, componenta 10 — Fondul Local, astfel:

Suprafața construită (mp)	Cost unitar (euro , fara TVA)/mp	Valoarea totală maximă eligibilă, fără TVA ( euro)	Valoarea totală maximă eligibilă, fără TVA ( lei)
200	440, 00	88.000,00	433.197,60

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.3, valoarea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, pentru care este prevăzută automat o alocare suplimentară, respectiv fiind **obligatoriu** solicitarea acestora, este de:

Categorie de beneficiar	Număr minim de stții de reîncărcare (22kw si 50kw) care trebuie incluse in cererea de finatare / UAT	Valoara totală maximă eligibilă, fără TVA ( euro)	Valoarea totală maximă eligibilă, fără TVA ( lei)
Comune	2	50.000, 00	246.135,00

*Lupșa la 14.05.2022*

Președinte de ședință  
Consilier,  
Ignat Ioan Valerian



Contrasemnează  
*pentru legalitate*  
Secretar general,  
David Olga Maria

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p>I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</p> <p>„Reabilitare clădire administrativă și socio-culturală în comuna Lupsa, Judetul Alba”</p>
<p>1.</p>	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Noul concept al dezvoltării durabile determină o abordare diferită de cea clasică cu care suntem obișnuiți, atunci când este vorba de o clădire.</p> <p>În prezent, clădirea este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratat, reabilitat și modernizat pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. De mare actualitate sunt analizele și intervențiile legate de economia de energie în condițiile asigurării unor condiții de confort corespunzătoare. Acest aspect a fost denumit eficientizarea energetică a clădirii. În paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile și anume, economia de resurse primare și reducerea emisiilor poluante în mediu înconjurător.</p> <p>Eficientizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente. Pe de altă parte, costurile legate de reabilitarea termică a unei clădiri sunt mai mici decât costurile legate de instalarea unei capacități suplimentare de energie termică pentru încălzire. În România, consumurile energetice pentru sectorul populației sunt la nivelul a 40% din consumul total de energie al țării, iar ponderea aceasta s-a constatat mai mult sau mai puțin peste tot în lume.</p> <p>Înțelegerea modului în care funcționează o clădire, atât din punct de vedere al construcției, cât și din punct de vedere al echipamentelor și instalațiilor care o deservește, este esențială pentru identificarea strategiilor ce trebuie adoptate pentru reabilitarea energetică. Scopul acestui capitol este acela de a prezenta sumar modul în care o clădire funcționează ca un sistem cu multiple fluxuri și componente interconectate. Fiecare parte a clădirii este legată de toate celelalte părți, iar orice schimbare produsă într-un loc are efecte în alt loc. În orice intervenție de reabilitare, forțele care se manifestă într-o clădire trebuie menținute în echilibru: sarcina structurală, efectele vântului și vremii, fluxurile de umiditate, căldură și aer.</p> <p>Strategiile de reabilitare energetică a unei clădiri trebuie să țină seama de asigurarea la interior a condițiilor de confort, sănătate și siguranță pentru toți utilizatorii clădirii. Caracteristicile materialelor de construcție și reabilitarea procedurilor de instalare și tehnicile de construcție sunt în mod normal specificate în</p>



		<p>coduri și standarde, cu accent pe problemele de sănătate și siguranță, precum ventilația și protecția împotriva incendiilor.</p> <p>Conceptul de dezvoltare durabilă presupune minimizarea costurilor de mediu și maximizarea profitului economic, astfel încât să fie posibilă „satisfacerea nevoilor prezentului fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de ași satisface propriile nevoi”. Din acest concept rezultă modul în care clădirile poluează mediul ambiant intern și extern. În funcție de unde se creează sursa de poluare, clădirile exercită o poluare directă și una indirectă.</p> <p>În prezent, clădirea administrativă și socio-culturală în care sunt prestate diverse servicii publice nu mai corespunde cu cerințele actuale privind consumul de energie electrică și eficiență energetică și, implicit, nu se mai încadrează în strategia de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>, fiind absolut necesară modernizarea și eficientizarea energetică a clădirii.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Într-o economie din ce în ce mai globalizată, strategia energetică a unei țări se realizează în contextul evoluțiilor și schimbărilor care au loc pe plan mondial.</p> <p>Cererea totală de energie în 2030 va fi cu circa 50% mai mare decât în 2003, iar cea pentru petrol va fi cu circa 46% mai mare. Rezervele certe cunoscute de petrol pot susține un nivel actual de consum doar până în anul 2040, iar cele de gaze naturale până în anul 2070, în timp ce rezervele mondiale de ulei asigură o perioadă de peste 200 de ani, chiar și la o creștere a nivelului de exploatare. Previziunile indică o creștere economică, ceea ce va implica un consum sporit de resurse energetice.</p>
		<p>Reducerea costurilor, consumului și creșterea performanței energetice în clădirile și obiectivele de utilizare a energiei, eficientizarea mobilității rurale și a serviciilor publice se numără printre principalele obiective și priorități ale comunei Lupșa.</p> <p>Prin eficiență energetică la nivelul comunității, înțelegem un factor determinant pentru o creștere economică inteligentă, sănătoasă și durabilă, cu impact major în dezvoltare.</p> <p>Prin eficiență energetică la nivelul clădirilor publice înțelegem reducerea necesarului și utilizarea rațională a energiei, în același timp cu asigurarea unui confort termic adaptat, a calității aerului interior și a unui iluminat interior respectând normele lumino tehnice în vigoare.</p> <p>Conform “Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020 actualizată pentru perioada 2011-2020” una dintre provocările majore pentru Uniunea Europeană se referă la modul în care se poate asigura securitatea energetică cu energie competitivă și „curată”, ținând cont de limitarea schimbărilor climatice, escaladarea cererii globale de energie și de viitorul nesigur al accesului la resursele energetice. Politica Uniunii Europene în domeniul energiei pentru perioada până în 2020 se bazează pe trei obiective fundamentale, pentru care UE a propus pachete separate de reformă legislativă și de reglementare:</p> <p>Durabilitate – subliniază preocuparea UE pentru schimbările climatice prin reducerea emisiilor sale de gaze cu efect de seră (GES) la un nivel care să limiteze efectul de încălzire globală la doar 2°C în plus față de temperaturile din era pre-industrială. În acest sens, în decembrie 2008, a fost aprobat Pachetul „Energie – Schimbări Climatice”;</p> <p>Siguranța în alimentarea cu energie – vizează reducerea vulnerabilității UE.</p>

în privința importurilor de energie, a întreruperilor în alimentare, a posibilelor crize energetice și a nesiguranței privind alimentarea cu energie în viitor. Strategia energetică va urmări îndeplinirea principalelor obiective ale noii politici energie – mediu ale Uniunii Europene, obiective asumate și de România. Legea nr 121/2014, privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare a introdus noi elemente pentru susținerea eficienței energetice la nivel local :

- să adopte un plan de eficiență energetică, de sine stătător sau ca parte a unui plan general privind clima sau mediul, care să conțină obiective și acțiuni specifice privind economia de energie și eficiența energetică, în vederea respectării rolului de exemplu al clădirilor administrației publice central;
- extinderea obligativității realizării planului de creștere a eficienței energetice până la nivelul localităților

În acest context s-a considerat utilă necesitatea aprobării unui model, care să contribuie la creșterea capacității autorității locale în realizarea unor documente de conformare relevante, bazate pe o cunoaștere corectă a modului în care se consumă energia în sectorul urban.

Unul din obiectivele comunei Lupșa este politica privind problemele energetice, de aceea Programul de îmbunătățire a eficienței energetice prin PNRR este un instrument important în impementarea unei viziuni pe termen lung care să definească evoluția viitoare a comunității, ținta spre care se va orienta întregul proces de planificare energetică.

Astfel, prin reabilitarea clădirii administrative și social-culturale în care sunt prestate servicii publice pentru cetățenii comunei Lupșa, cu respectarea standardelor și cerințelor actuale din domeniu, se va realiza un pas înainte în vederea creșterii calității serviciilor de baza ale populației.

Avantajele previzionate prin realizarea obiectivului de investiții propus:

- creșterea gradului de calitate al serviciilor oferite în conformitate cu standardele în vigoare;
- creșterea calității vieții prin îmbunătățirea accesului la servicii de baza ale populației;
- reabilitarea clădirii și dotarea cu instalații termice cu consum redus de energie.

Dezvoltarea rurală reprezintă factorul cheie pentru îndeplinirea obiectivului propus de creștere a rezilienței localităților urbane la provocările generate de crizele economice și sociale de la nivel global.

Proiectul propus se află în corelare cu proiecte și priorități deja implementate la nivel local, deoarece se axează pe oportunități de eficientizare energetică combinate cu investiții în infrastructură ecologică și digital, ținând cont de evoluțiile climatice pentru a asigura o redresare urbană rezilientă care își protejează locuitorii împotriva fenomenelor meteorologice extreme sau altor riscuri naturale și antropice. Astfel, din proiectul propus se află în corelare cu următoarele alte proiecte/priorități implementate:

Nr. crt	Denumire proiect	Activități principale	Sursa de finanțare *	Stadiul de implementare
1	„Modernizare drum Valea Lupșii”	Modernizare străzi	PNDL	2014-2021

Analizând amplitudinea obiectivelor de investiție în curs de implementare la

nivelul comunei Lupșa, se poate observa tendința de creștere economică, socială și culturală, proiectul de eficientizare energetică a clădirii administrative, corelându-se cu această tendință de creștere și cu obiectivul general al dezvoltării la nivel local, prin îmbunătățirea nivelului de trai. Astfel, proiectul propus se află în corelare cu următoarele alte proiecte/priorități în curs de implementare:

Nr. crt	Denumire proiect	Activități principale	Sursa de finanțare *	Stadiul de implementare
1	MODERNIZARE ȘCOALA PRIMARĂ HĂDĂRĂU ȘI GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL HĂDĂRĂU	MODERNIZARE	PNDL	2016-2023
2	ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ COM. LUPȘA	ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA	PNDL	2017-2022
3	ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE CU STAȚIE DE EPURARE ÎN COM. LUPȘA, JUD. ALBA	ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE	PNDL	2017-2022
4	MODERNIZARE STRĂZI ÎN COM. LUPȘA, JUD. ALBA	MODERNIZARE	PNDL	2017-2022

4 Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Obiectivul specific al priorităților aferente C10 - Fondul Local este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Prioritățile de dezvoltare sunt identificate plecând de la nevoile majore dede dezvoltare ale României în următoarele domenii: infrastructură, competitivitate, resurse umane (inclusiv ocupare și incluziune socială), capacitate administrativă și dezvoltare teritorială și digitalizare.

5 Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Proiectele propuse de către comuna Lupșa abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele rurale. Obiectivul general al proiectelor propuse este de a susține o transformare durabilă rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Planificarea rurală, în ceea ce privește proiectele propuse, promovează în mod sincron o comună compactă, integrată și multifuncțională, care scurtează distanța dintre locul de muncă și domiciliu, asigurând, în paralel, un aport adecvat de spații verzi publice și deschise, în special în cartierele supraaglomerate, precum și facilități de transport în comun și nemotorizat. Comuna Lupșa are ca și obiectiv general transformarea comunei într-o comunitate cu o economie inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii, pentru a oferi un nivel ridicat al ocupării forței de muncă, al productivității și pentru a asigura coeziunea economică, teritorială și socială și inteligentă.

Obiectivul comun al proiectelor propuse de către comuna Lupșa:

- îmbunătățirea condițiilor de mobilitate rurală;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră generate de transporturi;
- sporirea siguranței rutiere în zonele rurale, prin soluții digitale și ecologice de transport.



Lista proiectelor propuse/ depuse prin diferite programe de finanțare cu care se corelează prezentul proiect:

Nr. crt	Denumire proiect propus	Sursa de finanțare *(dacă este identificată)	Valoare proiect (dacă este cazul)	Stadiu
1	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOC. LUPȘA, COM. LUPȘA, JUD. ALBA	AFM		DEPUS SPRE FINANȚARE
2	STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COM. LUPȘA, JUD. ALBA	AFM		DEPUS SPRE FINANȚARE
3	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COM. LUPȘA	AFM		DEPUS SPRE FINANȚARE
4	ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOC. MUȘCA, COM. LUPȘA, JUD. ALBA	PNI ANGHEL SALIGNY		DEPUS SPRE FINANȚARE
5	MODERNIZARE STRĂZI ÎN SATELE LUNCA ȘI LUPȘA DIN COM. LUPȘA, JUD. ALBA	PNI ANGHEL SALIGNY		DEPUS SPRE FINANȚARE

6

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general al proiectului îl constituie satisfacerea necesarului de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, la un pret cât mai scăzut, adecvat unei economii moderne de piață și unui standard de viață civilizat, în condiții de calitate, siguranță în alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile. Din perspectiva impactului asupra mediului, la nivelul comunei clădirile publice reprezintă elementele generatoare de emisii de gaze cu efect de seră principale după traficul rutier. În acest sens, atât în perioada financiară anterioară, 2014-2020, cât și în continuare, obiectivele stabilite de către UAT comuna Lupșa în direcția reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră sunt foarte clare. O parte dintre aceste obiective au fost realizate, altele sunt pe punctual de a fi atinse, iar cele rămase vor fi propuse pentru perioada financiară următoare, 2021-2027.

Obiectivul proiectului este renovarea energetică moderată a clădirii administrative în care sunt prestate servicii publice pentru cetățenii comunei Lupșa, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare.

Efectele pozitive create prin realizarea obiectivului propus sunt:

- reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară;
- reducerea emisiilor de echivalent CO<sub>2</sub> (gazelor cu efect de seră);
- creșterea calității vieții;
- creșterea gradului de confort termic, reducerea costurilor de încălzire, reducerea punților termice rezultată din diferența de conductivitate termică la îmbinarea materialelor.

Prin aceste măsuri propuse, se vor reduce substanțial pierderile de căldură către exterior.

Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative în care sunt prestate servicii publice pentru cetățenii comunei Lupșa are o contribuție majoră la realizarea

		siguranței alimentării, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră la nivelul UAT-lui.
7	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Clădirea administrativă și social culturală este amplasată în loc. Lupșa, Jud. Alba. Imobilul (terenul, respectiv clădirea aferentă) se afla în proprietatea publică al comunei Lupșa, conform Extrasului de Carte funciara nr. 70259.</p> <p>Imobilul îndeplinește cumulativ următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului;</li> <li>- nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești;</li> <li>- nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.</li> </ul> <p>Aceasta clădire publică a fost construită înainte de anul 2000.</p> <p>Clădirea administrativă îndeplinește următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eunt clădire publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice;</li> <li>- în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic;</li> <li>- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;</li> <li>- nu este încadrată în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiza Tehnică atasată.</li> </ul> <p>Condiții care sunt îndeplinite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- este o clădire publică cu funcțiune de furnizare/prestare a serviciilor publice: clădire administrativă în care sunt prestate servicii pentru cetățenii comunei Lupșa</li> <li>- în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic;</li> <li>- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;</li> <li>- nu este încadrată în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză Tehnică atașat prezentei.</li> </ul> <p>Realizarea soluției de termoizolare s-a făcut respectând metodele de analiză și de calcul stabilite în "Normativ pentru realizarea auditului energetic al clădirilor existente și al instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora, indicativ NP 047" și prelevată din SC 007-02 "Soluții cadru pentru reabilitarea termo-hidroenergetice a anvelopei clădirilor existente", conform Auditului energetic atașat.</p> <p>Alegerea soluțiilor de creșterea eficienței termice a clădirii, la nivelul anvelopei acestora, s-a făcut în baza raportului de expertiză tehnică și a raportului de audit energetic.7.</p>
8	Descrierea procesului de implementare	<p>Comuna Lupșa, pe toată perioada de durabilitate a proiectului, își propune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- menținerea investiției realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);</li> <li>- nu realizează o modificare asupra calității de proprietar, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;</li> <li>- nu realizează o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau</li> </ul>

		<p>condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.</p> <p>Capacitatea operațională a Solicitantului de a implementa prezentul proiect se reflectă în existența unor resurse umane suficiente și competente, pentru bunul mers al proiectului, precum și în experiența relevantă a comunei Lupșa în implementarea unor proiecte finanțate din fonduri nerambursabile, așa cum rezultă din seștiunea aferentă proiectelor implementate și în curs de implementare. Pentru derularea proiectului se va constitui o unitate de implementare a proiectului internă pentru monitorizarea lucrărilor și urmărirea progresului activităților.</p> <p>Pentru realizarea investițiilor la nivelul comunei Lupșa se vor derula proceduri de achiziție publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p> <p>La finalizarea proiectului se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin certificatele de performanță energetică după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice.</p>
9	Alte informații	Clădirea reabilitată nu va fi utilizată pentru desfășurarea unor activități economice și vor fi puse la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu.

NUME SI PRENUME .....

DATA .....

SEMNĂTURA .....