



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA LUPȘA
CONSILIUL LOCAL



Lupșa, Nr.1, Jud. CUI:4561901
E-mail: primaria_lupsa@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.15

privind închirierea prin licitație publică cu plic închis a unui spațiu din clădirea Căminului Cultural Lupșa situat la etaj în suprafață de 54,62mp, având destinația birou

Consiliul local al comunei Lupșa județul Alba, întrunit la distanță în ședință ordinară pe data de 25.02.2021,

Luând în dezbatere:

- proiectul de hotărâre nr. 1904/08.02.2021, întocmit în acest sens,
- referatul de aprobare nr. 1905/08.02.2021, întocmit de inițiator,
- raportul de specialitate nr.1907/08.02.2021, întocmit de Hădărugă Ramona Mihaela - compartiment contabilitate,
- raportul de avizare al comisiei nr.1, înregistrat cu nr.2498/22.02.2021, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare al comisiei nr.3, înregistrat cu nr.2517/22.02.2021, cu aviz favorabil,

Având în vedere prevederile:

- art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139, alin.3, lit.g, art.317, art.332 – 348 din O.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică,

În temeiul art. 139 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

art.1 Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii prin licitație publică cu plic închis a unui spațiu din clădirea Căminului Cultural Lupșa, Domeniul public, situat la etajul Căminului Cultural, sat Lupșa, str. Principală, comuna Lupșa, jud. Alba, în suprafață de 54,62 mp, valoare inventar – 38.799,03 lei, compus din 1 cameră în suprafață de 3,69 mp, 1 magazie în suprafață de 5,68 mp, arhivă în suprafață de 16,85 mp, birou în suprafață de 14,47 mp și hol în suprafață de 13,66 mp, având destinația birou, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

art.2 Se aprobă Studiul de Oportunitate, conform anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

art.3 Se aprobă însușirea Raportului de Evaluare întocmit de Evaluator Anevar Mucea Valentin Dan, cu sediul social în Cîmpeni, str. Oituz, nr.1A, jud. Alba, CIF 33541800, înregistrat la instituția noastră cu nr.1614/04.02.2021, conform anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

art.4 Se aprobă prețul minim al chiriei de 24,71lei/mp/an.

art.5 Se aprobă durata închirierii de 3 ani, de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire, prin act adițional pentru o durată egală cu cea pentru care se face închirierea, aprobat prin HCL.

art.6 Se aprobă Documentația de atribuire, conform anexei 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

art.7 Se aprobă împuternicirea primarului comunei Lupșa să semneze contractul de închiriere.

art.8 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 76,92% din numărul consilierilor în funcție și 76,92% din numărul consilierilor prezenți, 2 abțineri care reprezintă 15,38% din numărul consilierilor în funcție și 15,38% din numărul consilierilor prezenți și 1 vot împotriva care reprezintă 7,69% din numărul consilierilor în funcție și 7,69% din numărul consilierilor prezenți,

art.9 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ/Tribunalul Alba, competent potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

art.10 Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției Prefectului - Județul Alba

Primarului comunei

Compartiment taxe și impozite

Dosar primărie

Se va afișa.

Lupșa la 25.02.2021

Președinte de ședință
Consilier
Bârzan Dănuț Vasile



Contrasemnează
pentru legalitate
Secretar general
David Olga Maria