ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
U.A.T COMUNA LUPȘA
CONSILIUL LOCAL

Lupșa, Nr.1, Jud. CUI:4561901
E-mail:comunicare@ primarialupsa.ro

HOTĂRÂRE NR.50

privind aprobare Deviz general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în comuna Lupșa, județ Alba"

Consiliul local al U.A.T comuna Lupșa județul Alba, întrunit în ședință extraordinară pe data de 22.05.2026,
Luând în dezbatere:
- contractul de lucrări nr.4390/29.04.2020, încheiat între U.A.T comuna Lupșa în calitate de achizitor și S.C Florea Grup S.R.L în calitate de antreprenor,
- Procesul verbal de recepție nr.3/16.04.2026, la terminarea lucrărilor pentru investiția „Modernizare străzi în comuna Lupșa, județ Alba", înregistrat la instituția noastră cu nr.3774/16.04.2026,
- Devizul general la terminarea lucrărilor pentru investiția „Modernizare străzi în comuna Lupșa, județ Alba", înregistrat la instituția noastră cu nr.5547/21.05.2026,
- proiectul de hotărâre nr.37/21.05.2026, întocmit în acest sens,
- referatul de aprobare nr.5556/21.05.2026,
- raportul de specialitate nr.5557/21.05.2026, întocmit de administrator public,
- raportul de avizare al comisiei nr.1 înregistrat cu nr.37/22.05.2026, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare al comisiei nr.2 înregistrat cu nr.37/22.05.2026 cu aviz favorabil,
- raportul de avizare al comisiei nr.3 înregistrat cu nr.37/22.05.2026, cu aviz favorabil,

Având în vedere prevederile:
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.10 din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- art.129, alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completarile ulterioare,
- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative(**republicată**),

În temeiul dispozițiilor art.196, alin.1, lit.a din Ordonanță de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

art.1 Se apobă aprobe Devizul general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în comuna Lupșa, județ Alba", conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.
art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 72,72% din numărul consilierilor în funcție și 10% din numărul consilierilor prezenți 1 abținere care reprezintă 9,09% din numărul consilierilor în funcție și 10% din numărul consilierilor prezenți.
art.3 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ/Tribunalul Alba, competent potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.
art.4 Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica:
Instituției Prefectului - Județul Alba
Primarului comunei
Compartiment achiziții publice
D-nei Hăprian Ioana
Dosar primărie
Se va afișa

Lupșa la 22.05.2026

Președinte de ședință
Consilier,
Giurgiu Gheorghe Nicolae

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL COMUNA LUPȘA Jud. ALBA

Contrasemnează
pentru legalitate
Secretar general,
David Olga Maria

Beneficiar: Comuna Lupsa, judetul Bihor

Proiectant: S.C. EXDEPRO S.R.L.

Anexa la HCL nr. 50/2026

DEVIZ GENERAL actualizat majorare cota TVA de la 19% la 21%)
al obiectivului de investiţii
"MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA LUPSA, JUDETUL ALBA "

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare decontată 2017-31.07.2025 cu TVA 19%	Rest de decontat 01.08.2025 cu TVA 21%			TOTAL GENERAL (inclusiv TVA) col 2 + 5
			Valoare fără TVA	TVA (21%)	Total inclusiv TVA col 3 + 4	
		lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenaj pt prot. mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare ob.de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITLOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	**87,036.60**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**87,036.60**
3.1.1.	Studii de teren	87,036.60	0.00	0.00	0.00	87,036.60
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si chelt pt obt avize, acorduri si autorizatii	**20,829.32**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**20,829.32**
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	**89,738.50**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**89,738.50**
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	SF/ doc de avizare a lucrarilor de interventii + exp	10,888.50	0.00	0.00	0.00	10,888.50
3.5.4.	Document tehnice in vederea obt. de avize/acorduri/autorizatii	1,500.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si DDE	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie + PAC	71,400.00	0.00	0.00	0.00	71,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	Consultanta	**87,641.00**	**12,350.00**	**2,594.00**	**14,944.00**	**102,585.00**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	87,641.00	12,350.00	2,594.00	14,944.00	102,585.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	**63,109.75**	**13,966.60**	**2,932.99**	**16,899.59**	**80,009.34**
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	4,000.00	840.00	4,840.00	4,840.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	4,000.00	840.00	4,840.00	4,840.00
3.8.1.2.	participarea la fazele incluse in programul de control avizat de ISC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	63,109.75	9,966.60	2,092.99	12,059.59	75,169.34
	Total capitol 3	**348,355.17**	**26,316.60**	**5,526.99**	**31,843.59**	**380,198.76**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	**11,460,792.36**	**983,263.78**	**206,485.39**	**1,189,749.17**	**12,650,541.53**
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipam tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipam tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**11,460,792.36**	**983,263.78**	**206,485.39**	**1,189,749.17**	**12,650,541.53**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**33,513.75**	**30,171.33**	**0.00**	**30,171.33**	**63,685.08**
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru contr calitatii lucrarilor de constr 0,5%	23,938.39	30,171.33	0.00	30,171.33	54,109.72
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt contr statului, autorizarea lucr de constr 0,1%	9,575.36	0.00	0.00	0.00	9,575.36
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC 0,5%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pt acorduri, avize conforme si autoriz de constr/ desfintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	**33,513.75**	**30,171.33**	**0.00**	**30,171.33**	**63,685.08**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si testare					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**11,842,661.28**	**1,039,751.71**	**212,012.38**	**1,251,764.09**	**13,094,425.37**
	din care (C+M) (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	**11,460,792.36**	**983,263.78**	**206,485.39**	**1,189,749.17**	**12,650,541.53**

TOTAL GENERAL (din care) = 13,094,425.37 lei

Total Stat (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 + 5.3) = 9,982,780.43 lei, din care ajustari 3,141,852.46 lei

Total local (1+ 3 + 5.2 + 5.4 + 6) = ...

EXDEPRO

Intocmit S.C. EXDEPRO S.R.L.

Proiectant: Dot[illegible] Robert

Presedinte sedinta
Consilier
Giurgiu Gheorghe Nicolae

Beneficiar: Comuna Lupsa
Primar: Penciu Ioan Radu

Secretar general
David Olga Maria