ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
U.A.T COMUNA LUPŞA
CONSILIUL LOCAL

Lupşa, Nr.1, Jud. CUI:4561901
E-mail:comunicare@ primarialupsa.ro

HOTĂRÂREA NR.84

privind aprobarea Dispoziției de șantier nr.1/01.09.2026, la investiția „Împrejmuire curte școală Lupșa și construire magazie lemne"

Consiliul local al comunei Lupşa judeţul Alba, întrunit în şedinţă extraordinară pe data de 08.09.2026,

Luând în dezbatere:

- H.C.L nr.91/12.10.2023, prin care s-a aprobat Proiectului Tehnic de execuție nr.112/2023, întocmit de SC CAM PROIECT SRL, înregistrat la instituția noastră cu nr.10735/21.09.2023, pentru investiția **„Împrejmuire curte școală Lupșa și construire magazie lemne"**,
- H.C.L nr.40/11.04.205, prin care s-a aprobat Devizul general pentru investiția **„Împrejmuire curte școală Lupșa și construire magazie lemne"**,
- nota de constatare nr.1, înregistrată la instituția noastră cu nr.8818/28.08.2026, pentru investiția **„Împrejmuire curte școală Lupșa și construire magazie lemne"**,
- Dispoziția de șantier nr.1/01.09.2026, înregistrată la instituția noastră cu nr.9116/08.09.2026, pentru investiția **„Împrejmuire curte școală Lupșa și construire magazie lemne"**,
- proiectul de hotărâre nr.63/08.09.2026, întocmit în acest sens,
- referatul de aprobare nr.9119/08.09.2026,
- raportul de specialitate nr.9120/08.09.2026, întocmit de administrator public,
- raportul de avizare nr.63/08.09.2026, al comisiei de specialitate nr.1, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare nr.63/08.09.2026, al comisiei de specialitate nr.2, cu aviz favorabil,
- raportul de avizare nr.63/08.09.2026, al comisiei de specialitate nr.3, cu aviz favorabil,

Având în vedere prevederile:

- art.44, alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finanțate din fonduri publice,
- art. 129, alin.1, alin.2, lit. b, alin.4, lit.d, alin.7, lit.a din O.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 coroborat cu art.196, alin.1, lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

art.1 Se aprobă Dispoziția de șantier nr.1/01.09.2026, înregistrată la instituția noastră cu nr.9116/08.09.2026, pentru investiția **„Împrejmuire curte școală Lupșa și construire magazie lemne"**, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezena hotărâre.

art.2 Se aprobă modificarea și actualizarea Devizul general pentru investiția **„Împrejmuire curte școală Lupșa și construire magazie lemne"**, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 90,90 % din numărul consilierilor în funcţie şi 100% din numărul consilierilor prezenţi.

art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ/Tribunalul Alba, competent potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

art.5 Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica:
Instituţiei Prefectului - Judeţul Alba
Primarului comunei
Administrator public
Dosar primărie
Se va afişa.

Lupşa la 08.09.2026

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Giurgiu Gheorghe Nicolae

ROMANIA * JUD. ALBA * CONSILIUL LOCAL COMUNA LUPŞA

Contrasemnează
pentru legalitate
Secretar general,
David Olga Maria

Lupșa nr. 9116/08.09.2026

Dispoziție de șantier nr. 1

Încheiată azi, 01.09.2026

INVESTIȚIE: Anexa 1 la HCL nr. 84/2026.

„ÎMPREJMUIRE CURTE ȘCOALĂ ȘI CONSTRUIRE MAGAZIE LEMNE"
COMUNA LUPȘA, JUDEȚUL ALBA

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA LUPȘA, JUD. ALBA
PROIECT NR.: 112/2023
EXECUTANT: S.C. CRISTINA ADRIAN S.R.L.

În urma Notei de constatare nr. 1, înregistrată sub nr. 8818 / 28. 08.2026, întocmită ca urmare a vizitei în teren a reprezentanților beneficiarului – primar, dirigintelui de șantier, executantului și responsabilului tehnic cu execuția, se solicită proiectantului de specialitate emiterea prezentei dispoziții de șantier, cu întocmirea listelor de cantități N.R. și N.C.S., precum și a planșelor și detaliilor de execuție, după caz.

I. Constatări în teren

1. Se solicită clarificarea dimensiunilor scândurii de la împrejmuire: în detaliul OB 1.AP.01, tronsoanele 1-4, 5-8 și 9-11, apare dimensiunea 30x100x1750 mm, iar în detaliile DT-01 și DT-02 apare dimensiunea 40x100x1750 mm.
2. În planșa OB 2 – AP 03, secțiunea A-A (magazie), în zona de umplutură compactată, în ax 1 și ax A2/B-C pe o lungime de 4 m, precum și în ax C(1-2) pe o lungime de 8 m, se propune continuarea elevațiilor din ax 1 și ax 2 până în axul C, precum și a elevației din axul C, având în vedere diferența mare de cotă a terenului.
3. Se solicită clarificarea planșei OB.2.AP.01 – plan parter (magazie): pe tot perimetrul construit, pe o lățime de 1 m, este figurată o suprafață de pavaj tip dală, în timp ce în devizul de lucrări este prevăzut beton.
4. Se solicită realizarea unui pavaj (alee de acces) de la poarta de acces (strada Școlii) până la pavajul existent din fața școlii, precum și la poarta de acces secundară, la intrarea în școală.
5. Se propune realizarea protecției împrejmuirii din scândură împotriva condițiilor meteorologice, printr-un acoperiș din tablă.
6. Se propune readucerea terenului la forma inițială, precum și amenajarea acestuia prin însămânțare cu iarbă de gazon.
7. Se constată că, pentru magazia de lemne, trebuie executate tratamentele de protecție prevăzute în documentația tehnică asupra tuturor elementelor din lemn. Astfel, structura portantă din lemn, elementele din lemn aferente învelitorii (inclusiv astereala), paziile, elementele din lemn ale streșinilor, precum și scândurile de închidere ale fațadelor trebuie tratate antiseptic, antifungic și ignifug, înainte de punerea în operă sau, după caz, pe toate suprafețele accesibile. Pentru scândurile de închidere ale fațadelor, listele de cantități prevăd în mod expres scânduri ignifugate și antiseptizate, vopsitorii cu soluții speciale – vopsea ignifugă de exterior I 107-30 aplicată pe lemn – precum și tratament cu soluții antiseptice și insecticide. Se impune executarea acestor tratamente pentru toate elementele din lemn menționate, cu respectarea produselor, consumurilor, numărului de straturi și condițiilor de aplicare prevăzute de proiect, caietele de sarcini și fișele tehnice ale produselor, precum și prezentarea documentelor de calitate și a proceselor-verbale aferente lucrărilor executate.

II. Soluții tehnice

În urma Notei de constatare nr. 1, în calitate de proiectant, se dispun următoarele soluții tehnice:

1. Se confirmă dimensiunea scândurii de la împrejmuire: 30x100x1750 mm, conform detaliului OB 1.AP.01, tronsoanele 1-4, 5-8 și 9-11. Dimensiunea de 40x100x1750 mm, înscrisă în detaliile DT-01 și DT-02, este eronată; detaliile respective se corectează în consecință. Esența lemnoasă, tratamentul de protecție și modul de prindere rămân cele prevăzute în proiectul tehnic. Cantitățile din listele de lucrări nu se modifică.

2. Având în vedere diferența mare de cotă a terenului natural, se dispune continuarea fundațiilor și a elevațiilor aferente, astfel încât sistemul de fundare al magaziei să fie perimetral, închis pe toate cele patru laturi ale construcției. Se completează astfel zonele semnalate în teren – ax 1 și ax A2/B-C pe o lungime de 4 m, respectiv ax C(1-2) pe o lungime de 8 m – rezultând fundații continue pe întreg conturul construcției. Fundațiile și elevațiile suplimentare se execută cu aceeași lățime, aceeași clasă de beton și aceeași armare ca cele prevăzute în planșa OB 2 – AP 03, cota de fundare adaptându-se la terenul natural, astfel încât adâncimea minimă de fundare față de cota terenului sistematizat să fie respectată pe toate laturile. La contactul cu fundațiile și elevațiile deja executate se vor prevedea rosturi de turnare tratate corespunzător și armături de continuitate (mustăți) ancorate în elementele existente. Umplutura din spatele elevațiilor se va executa compactat, în straturi de max. 20 cm grosime, cu grad de compactare de min. 95% Proctor normal. Cantitățile suplimentare rezultate se regăsesc în N.C.S. anexată.

3. Se renunță la trotuarul de gardă din jurul magaziei, respectiv la suprafața de 1 m lățime dispusă pe tot perimetrul construit, figurată ca pavaj tip dală în planșa OB.2.AP.01 și cuantificată ca beton în devizul de lucrări. Planșa OB.2.AP.01 se corectează prin eliminarea acestei suprafețe, iar cantitățile aferente se scad prin Nota de renunțare (N.R.) anexată. Pentru îndepărtarea apelor pluviale de la baza construcției, terenul din jurul magaziei se va sistematiza pe verticală cu pantă de min. 2% spre exterior, pe o lățime de min. 1 m, în cadrul lucrărilor prevăzute la pct. 6.

4. Se va executa un trotuar (alee de acces) de la poarta de acces de pe strada Școlii până la pavajul existent din fața școlii, precum și în dreptul porții de acces secundare, la intrarea în școală. Traseul, lățimile, cotele și alcătuirea structurii sunt cele din planșa "A.03 Plan de situatie propus", anexată prezentei dispoziții de șantier. Trotuarul se va încadra cu borduri prefabricate, de 10x15x50 cm, montate pe fundație de beton de clasă C12/15, se va executa cu pantă transversală de 1-2% cu dirijarea apelor spre spațiul verde adiacent și se va racorda la pavajul existent la aceeași cotă, fără prag. Pavajul va avea grosimea de 6 cm, așezat pe un strat de nisip pilonat de 3 cm, sub care se va realiza un strat din piatră spartă de 20 cm grosime. Cantitățile rezultate se regăsesc în N.C.S. anexată.

5. Se va realiza protecția împrejmuirii din scândură împotriva condițiilor meteorologice, printr-un acoperiș (șorț) din tablă, executat conform planșei "DT.01 Detaliu imprejmuire", anexată prezentei dispoziții de șantier. Tabla se montează pe rigla superioară a împrejmuirii, cu picurător pe ambele laturi și cu depășirea feței scândurii cu min. 20 mm, și se fixează cu șuruburi autofiletante cu garnitură de etanșare dispuse la max. 40 cm interax; petrecerea între foi va fi de min. 50 mm, în sensul pantei. Tipul, grosimea și dezvoltarea tablei sunt cele din planșa anexată. Cantitățile rezultate se regăsesc în N.C.S. anexată.

6. După finalizarea lucrărilor, terenul afectat de execuție se va readuce la starea inițială prin lucrări de terasamente: evacuarea materialelor rezultate din lucrări, umpluturi și săpături locale, nivelarea și compactarea terenului, urmate de așternerea unui strat de pământ vegetal de 10 cm grosime și de însămânțarea cu amestec de iarbă de gazon, pe o suprafață de 1300 mp.

Sistematizarea verticală se va realiza cu pante de min. 2% dinspre construcție și dinspre împrejmuire spre exterior, astfel încât apele pluviale să fie dirijate în afara zonelor construite. Gazonul se va uda până la răsărirea uniformă. Cantitățile rezultate se regăsesc în N.C.S. anexată.

7. Pentru magazia de lemne, se vor executata tratamentele de protecție, conform cu documentația tehnică, asupra tuturor elementelor din lemn. Astfel, structura portantă din lemn, elementele din lemn aferente învelitorii (inclusiv astereala), paziile, elementele din lemn ale streșinilor, precum și scândurile de închidere ale fațadelor se vor trata antiseptic, antifungic și ignifug, înainte de punerea în operă sau, după caz, pe toate suprafețele accesibile. Pentru scândurile de închidere ale fațadelor, listele de cantități prevăd în mod expres scânduri ignifugate și antiseptizate, vopsitorii cu soluții speciale – vopsea ignifugă de exterior I 107-30 aplicată pe lemn – precum și tratament cu soluții antiseptice și insecticide. Se impune executarea acestor tratamente pentru toate elementele din lemn menționate, cu respectarea produselor, consumurilor, numărului de straturi și condițiilor de aplicare prevăzute de proiect, caietele de sarcini și fișele tehnice ale produselor, precum și prezentarea documentelor de calitate și a proceselor-verbale aferente lucrărilor executate.

Prezenta dispoziție de șantier nr. 1 se citește împreună cu Notele de cantități suplimentare (N.C.S.), Notele de renunțare (N.R.) și planșele aferente, atașate dispoziției de șantier.

Toate lucrările dispuse prin prezenta se vor executa cu respectarea proiectului tehnic, a normativelor tehnice în vigoare și a cerințelor de calitate prevăzute în caietele de sarcini.

DIRIGINTE DE ȘANTIER
ing. Buzgariu Constantin Remus

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
BUZGARIU
CONSTANTIN-REMUS
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT.NR. 00018240
DOMENII/SUBDOMENII :
2.2, 3.2, 6.1

PROIECTANT
S.C. CAM PROIECT S.R.L.
ing. Adrian Costiș

SOCIETATEA CAM PROIECT S.R.L. CLUJ, ROMÂNIA

EXECUTANT
S.C. CRISTINA ADRIAN S.R.L.
Bistrae Vasile

VASILE BISTRAE
Digitally signed by VASILE BISTRAE
Date: 2026.09.01 12:31:47 +03'00'

BENEFICIAR
U.A.T. COMUNA LUPȘA, JUD. ALBA
Primar, Penciu Ioan Radu

PENCIU IOAN-RADU
Digitally signed by PENCIU IOAN-RADU

ROMÂNIA M.D.R.T. NR. 7142
Digitally signed by CALIN-GRIGORE-RADU MIRCEA
Reason: Verificator Proiecte A1, seria B, nr.07142

Președinte ședință
Bestilier
Giurgiu Gheorghe Nicolae

ROMÂNIA JUD. ALBA CONSILIUL LOCAL COMUNA LUPȘA

Contrasemnează
Secretar general
David Olga Ilaria

Anexa 2 la HCL nr. 84/2026

Elaborator: CAM PROIECT SRL

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii:
Imprejmuire curte Scoala Lupsa si construire magazie lemne

Beneficiar: **COMUNA LUPSA, JUDEȚUL ALBA**

Temei legal: HG 907/29.12.2016

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		VALOARE (fara TVA) Lei	TVA Lei	VALOARE (inclusiv TVA) Lei
0	1		2	4	5
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	**Obtinerea terenului**		0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului (TVA 21%)**		67.265.47	14.125.75	81.391.21
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala**		0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**		0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAP. 1	**67.265.47**	**14.125.75**	**81.391.21**
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Alimentare cu energie electrica		0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa si canalizare		0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAP. 2	0.00	0.00	0.00
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	**Studii - (TVA 19%)**		**6.000.00**	**1.140.00**	**7.140.00**
	3.1.1	Studii de teren- (TVA 19%)	6.000.00	1.140.00	7.140.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii - (TVA 19%)**		**1.000.00**	**190.00**	**1.190.00**
3.3	**Expertizare tehnica**		**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic**		**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare - (TVA 19%)**		**43.000.00**	**8.170.00**	**51.170.00**
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general- (TVA 19%)	15.000.00	2.850.00	17.850.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- (TVA 19%)	6.000.00	1.140.00	7.140.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - (TVA 19%)	3.000.00	570.00	3.570.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie - (TVA 19%)	19.000.00	3.610.00	22.610.00
3.6	**Organizare proceduri achizitie publica- (TVA 19%)**		**35.000.00**	**6.650.00**	**41.650.00**
3.7	**Consultanta- (TVA 19%)**		**30.000.00**	**5.700.00**	**35.700.00**
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- (TVA 19%)	30.000.00	5.700.00	35.700.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica- (TVA 19%)**		**48.000.00**	**9.120.00**	**57.120.00**
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului- (TVA 19%)	10.000.00	1.900.00	11.900.00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor - (TVA 19%)	5.000.00	950.00	5.950.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii- (TVA 19%)	5.000.00	950.00	5.950.00
	3.8.2	Dirigentie de santier- (TVA 19%)	38.000.00	7.220.00	45.220.00
		TOTAL CAP. 3	163.000.00	30.970.00	193.970.00
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					

4.1	Constructii si instalatii - (TVA 21%)		516.541.27	108.473.67	625.014.94
	4.1.1	Rezistență - (TVA 21%)	222.385.77	46.701.01	269.086.79
	4.1.2	Arhitectură - (TVA 21%)	294.155.50	61.772.66	355.928.16
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAP. 4	516.541.27	108.473.67	625.014.94
Cap. 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare santier, din care		0.00	0.00	0.00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instaltii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care		6.421.87	0.00	6.421.87
	5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.919.03	0.00	2.919.03
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	583.81	0.00	583.81
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	2.919.03	0.00	2.919.03
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 7%		0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate - (TVA 21%)		1.000.00	210.00	1.210.00
		TOTAL CAP. 5	7.421.87	210.00	7.631.87
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste - (TVA 21%)		10.000.00	2.100.00	12.100.00
		TOTAL CAP. 6	10.000.00	2.100.00	12.100.00
		TOTAL GENERAL	764.228.61	155.879.42	920.108.03
		Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	583.806.74	122.599.42	706.406.16

Beneficiar,
COMUNA LUPSA, JUDEȚUL ALBA

Intocmit,
CAM PROIECT SRL

SOCIETATEA CAM PROIECT S.R.L CLUJ, ROMANIA

Președinte ședință
Consilier
Giurgiu Gheorghe Nicolae

ROMANIA JUDEȚUL ALBA CONSILIUL LOCAL COMUNA LUPSA

Contrasemnează
Secretar general
David Olga-Maria